

## ДОГОВОР НА СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА РЕМОНТА № TSP-0000

г. Сыктывкар

"--" ----- 2019 г.

Индивидуальный предприниматель **Сельков Сергей Николаевич**, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", действующий на основании свидетельства №310110131200037, с одной стороны, и гр. **Иванов Иван Иванович**, паспорт серия 8700, номер 000000, выдан УВД г. Сыктывкара Республики Коми, дата выдачи 00.00.2010, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее "Договор") о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик выполняет разработку трехмерного проекта и рекомендаций по выполнению ремонтно-отделочных работ объекта Заказчика по адресу: **РК, г. Сыктывкар, ул.Цветочная 0 - 01** (далее "Объект"), а Заказчик принимает эти работы и оплачивает их согласно условиям Договора.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Подготовить трехмерный проект по фактическим размерам Объекта с предложением расположения перегородок, штукатурного слоя, проемов, межкомнатных дверей, элементов электрики и сантехники (далее «Проект») в соответствии с Приложением №1.

2.1.2. Подготовить рекомендации по выполнению ремонтно-отделочных работ на Объекте в соответствии с согласованным с Заказчиком Проектом (далее «Техническое задание»).

2.1.3. Подрядчик в Техническом задании предоставляет план расстановки элементов электрики и сантехники, но не готовит проект по их разводке и коммутации.

#### 2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Пользоваться услугами любых физических и юридических лиц в целях своевременного и качественного исполнения обязательств по Договору.

#### 2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить доступ Подрядчика на Объект.

2.3.2. Произвести оплату по Договору в соответствии с п.3 Договора.

2.3.3. Своевременно определяться с вопросами в соответствии с Приложением №1

Подрядчик \_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ составляет -- --- (----- тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Внесение Заказчиком изменений в согласованный этап Проекта оплачиваются Заказчиком отдельно и их стоимость согласовывается в каждом случае индивидуально (от 1000 (одной тысячи) рублей) и сроки подготовки Технического задания также могут быть увеличены.

3.3. **Предоплата составляет -- --- (----- тысяч) рублей 00 копеек** и производится в течение трех рабочих дней от даты заключения Договора. **Финальный платеж составляет -- --- (----- тысяч) рублей 00 копеек** и производится в течение трех рабочих дней от даты акты выполненных работ.

3.4. Оплата производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или наличными средствами. В случае оплаты посредством перечисления денежных средств на расчетный счет, датой оплаты считается дата фактического зачисления средств на расчетный счет Подрядчика.

### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Подрядчик приступает к выполнению работ не позднее "--" ----- **2019 г.** при условии произведения оплаты Заказчиком в соответствии с п. 3. Договора.

4.2. Срок выполнения работ определяется согласно Приложению №1 Договора.

4.3. Если Заказчиком не будут выполнены в срок обязательства, то Подрядчик имеет право увеличить срок выполнения работ на соответствующий период.

### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ РАБОТ

5.1. Сдача выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляются актом приема-передачи работ.

5.2. Заказчик утверждает и подписывает акт приема-передачи в течение трех рабочих дней с момента его получения или дает мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием необходимых доработок и сроков выполнения. Период времени, который потребовался Сторонам для составления такого акта, не входит в срок выполнения работ, в связи с чем, Подрядчик имеет право увеличить срок выполнения работ на соответствующий период.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Подрядчик информирует Заказчика о легитимности действий, связанных с ремонтом и перепланировкой. Окончательное решение лежит на стороне Заказчика, а значит и ответственность за законность действий по ремонту и перепланировке, предусмотренных проектом, лежит на стороне Заказчика.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Все возникающие в период действия Договора разногласия решаются путем переговоров Сторон, а при недостижении соглашения, передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Подрядчика.

6.4. Положения, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.5. Дополнения, изменения и расторжение Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	"Подрядчик"		"Заказчик"
Полное наименование	ИП Сельков Сергей Николаевич	ФИО	Иванов Иван Иванович
Юридический адрес	167002, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 161, кв. 59	Адрес	РК, г. Ухта, пр-кт Лесная 0-00
Контактный телефон	(8212) 56-92-70	Контактный телефон	89000000000
E-mail	info@tiastroy.ru	E-mail	ivanovii@yandex.ru
ИНН	110109692197		
ОГРНИП	310110131200037		
Р/с:	40802810585700001939		
Банк:	АКБ «Северный Народный Банк» (ОАО)		
БИК:	048702781		
Кор. счет:	30101810000000000781		

## Подписи Сторон

	От Подрядчика		От Заказчика
Должность	ИП Сельков С.Н.	ФИО	И.И. Иванов
ФИО	С.Н. Сельков		
Подпись		Подпись м.п.	

## Сроки и порядок подготовки Проекта и Технического задания

Срок, раб. дней	День	Этап	Подрядчик	Заказчик
0	0	0	Подписание договора	Вопросы Группа 1 + Задачи 1
1	1	1. Творчество	Опросник Дизайнера + Группа 1	
2	3		Построение примерных схем 2D проекта: - балкон; - мебель (примерная); - сантехника (примерная); - перегородки + тепло-шумоизоляция (всего); - двери и проемы (+ направление открывания)	Вопросы Группа 2
1	4		Выбор варианта планировки в 2D	
1	5		Прорисовка 3D проекта в масштабе	
1	6		Согласование построенного в 3D + обсуждение Технологий	
1	7		Заказчику отправляются скрины 3D проекта с размерами помещений	ОТМЕТКА ЗАКАЗЧИКА О СОГЛАСОВАНИИ ЭТАПА Вопросы Группа 3
3	10		2 уточнение планировки	Корректировка 2D + отрисовка на 2D с точными размерами: - плитка (раскладка) - сантехника - мебель - окончательная корректировка проемов и перегородок
1	11	Согласование построенного в 2D		
1	12	Прорисовка 3D проекта в масштабе		
1	13	Согласование построенного в 3D + обсуждение Технологий		
1	14	Заказчику отправляются скрины 3D проекта		ОТМЕТКА ЗАКАЗЧИКА О СОГЛАСОВАНИИ ЭТАПА Вопросы Группа 4
3	17	3 технический	Отрисовка на 2D с точными размерами: - план напольных покрытий; - план теплых полов (+терморегуляторы); - план потолков (уровни, ниши, карнизы); - план выключателей и освещения; - план розеток и выводов	
1	18		Согласование построенного в 2D	
1	19		Прорисовка 3D проекта в масштабе	
1	20		Финальное согласование 3D проекта	
1	21		Заказчику отправляются скрины 3D проекта	ОТМЕТКА ЗАКАЗЧИКА О СОГЛАСОВАНИИ ЭТАПА
4	25		Подготовка Акта, Технического задания и спецификации по финишным материалам (если они выбраны Заказчиком)	

# TIASTROY

дизайн & ремонт

## Группа 1:

- Балкон: что можно сделать
- Общие вопросы по планировке: законные и не законные
- Мебель: какая перевозится + выбранная. Размеры кровати
- Типы напольных покрытий

## Группа 2:

- Перегородки
- ТШИ всего
- Проемы: арки порталы
- Двери
- Мебель
- Сантехника

## Группа 3:

- Расклада плитки + откосы дверей в С/у
- Экран ванны
- Лючки + съемная плитка
- Уровень полов. Нужно ли делать занижение в ВиТ

## Группа 4:

- Потолки
- финишная отделка стен
- электрика и освещение
- напольное покрытие
- карнизы
- теплые полы
- СЗПр
- двери: защелки, запил наличников под углом

## Задачи для Заказчика - в течение 7 рабочих дней:

- Выбрать плитку во все помещения (модель, артукул);
- Выбрать напольные покрытия во все помещения (модель, артукул);
- Сантехника (раковина с тумбой, ванна/душ, полотенцесушитель, унитаз подвесной)

## Подписи Сторон

	От Подрядчика		От Заказчика
Должность	ИП Сельков С.Н.	ФИО	И.И. Иванов
ФИО	С.Н. Сельков		
Подпись		Подпись м.п.	

Подрядчик \_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_