

Этап	Группа	Наименование работ	Кол-во	Ед. изм	Сумма, руб	Ч материал, руб	Ф материал, руб	Работа, руб	Примечание
1	1.1. ПОЛ черновой								
1	Пол	Демонтаж порога под балконной дверью с обеих сторон с заделкой	1	ед	835,00р.	315,00р.	0,00р.	520,00р.	
3	Пол	Стяжка усредненной высотой 10см со шлифовкой	34,7	м2	62 479,48р.	35 413,48р.		27 066,00р.	СНИП 3.04.01-87, п.4.24: Просвет при проверке 2-метровой рейкой - не более 2мм, Отклонение от горизонтали не более 0,2% от размера помещения (не более 50 мм)
3	Пол	Стяжка усредненной высотой 8,5см + гидроизоляция с заведением на стены на 20см	3,7	м2	6 386,35р.	3 921,22р.		2 465,13р.	В ванной комнате и туалете. СНИП 3.04.01-87, п.4.24: Просвет при проверке 2-метровой рейкой - не более 2мм, Отклонение от горизонтали не более 0,2% от размера помещения (не более 50 мм)
3	Пол	Работа по дозаливке стяжки после укладки электрического теплого пола с армированием	5,8	м2	2 389,20р.	2 389,20р.		0,00р.	СНИП 3.04.01-87, п.4.24: Просвет при проверке 2-метровой рейкой - не более 2мм, Отклонение от горизонтали не более 0,2% от размера помещения (не более 50 мм)
3	Пол	Заливка подиума для душа и обмазка гидроизоляционной мастикой под плитку	1	ед	2 515,14р.	1 735,14р.		780,00р.	
7	1.2. ПОЛ финишный								
7	Пол	Укладка ламината	32,2	м2	24 994,80р.	960,00р.	16 500,00р.	7 534,80р.	Заказчик предоставляет Ламинат и подложку. Пленку 200мкр под подложку покупает Подрядчик
5	Пол	Укладка керамической плитки на пол (плитка размером не менее 30*30см, и не более 70*70см)	5,7	м2	10 135,98р.	489,48р.	3 842,00р.	5 804,50р.	Заказчик предоставляет плитку, затирку и раскладку на внешние углы. Грунтовку, клей и пр. покупает Подрядчик. Требования к плиточным работам (СНИП 3.04.01-87,88)
5	Пол	Обрамление ступени при перепаде уровня пола	1	шт	678,98р.	28,98р.	0,00р.	650,00р.	Заказчик предоставляет плитку и расшивку
7	Пол	Монтаж пластиковых плинтусов	42,2	мп	4 459,00р.	660,00р.	1 056,00р.	2 743,00р.	
7	Пол	Стыковка напольных покрытий порошком (скрытое крепление)	2	шт	930,00р.	300,00р.	240,00р.	390,00р.	Заказчик предоставляет напольный порошок с креплением
1	2.1. СТЕНЫ черновые								
1	Стены	Срезка венттрубы и расширение вентотверстия на кухне	1	ед	664,00р.	14,00р.	0,00р.	650,00р.	При отсутствии контейнера для строительного мусора вывоза мусора организуется Заказчиком.
1	Стены	Формирование нового дверного проема с монтажом верхней перемычки	1	ед	1 988,50р.	428,50р.	0,00р.	1 560,00р.	Формирование осуществляется резом болгаркой с двух сторон
2	Стены	Прокладка пластикового вентканала через короб ванной	1	ед	649,00р.	129,00р.	0,00р.	520,00р.	В кухне. Вентканалы и пр. покупает Подрядчик
2	Стены	Штукатурка стен по маякам	50,7	м2	29 737,00р.	9 964,00р.	0,00р.	19 773,00р.	СНИП "Высококачественная штукатурка": Отклонение от вертикали не более 1мм/м, Глубина неровностей не более 2мм, Количество неровностей не более 2шт на 4м2
2	Стены	Штукатурка стен по маякам во влажных помещениях	18,5	м2	15 391,70р.	8 176,70р.	0,00р.	7 215,00р.	СНИП "Высококачественная штукатурка": Отклонение от вертикали не более 1мм/м, Глубина неровностей не более 2мм, Количество неровностей не более 2шт на 4м2

2	Стены	Оштукатуривание оконных откосов цементной штукатуркой слоем 0,5см без маяков	5,1	м2	1 856,50р.	530,50р.	0,00р.	1 326,00р.	
4	Стены	Обшивка стены ГСП+гипсокартоном вторым внешним слоем на профиле ПС50/50 с звукоизоляцией	12,5	м2	19 119,65р.	13 107,15р.	0,00р.	6 012,50р.	В кухне, гостиной и спальне. Требования: Отклонение от вертикали не более 1мм/м, Глубина неровностей не более 2мм, Количество неровностей не более 2шт на 4м2
4	Перегородки	Возведение перегородки в ванной на профиле ПС50*50 и обшивка ее с каждой стороны ГСП	1,8	м2	2 744,40р.	1 621,20р.	0,00р.	1 123,20р.	Требования: Отклонение от вертикали не более 1мм/м, Глубина неровностей не более 2мм, Количество неровностей не более 2шт на 4м2
4	Перегородки	Возведение перегородки на профиле ПС50*50 в прихожей и обшивка ее с каждой стороны ГСП+гипсокартоном вторым внешним слоем	6	м2	8 448,60р.	4 704,60р.	0,00р.	3 744,00р.	Требования: Отклонение от вертикали не более 1мм/м, Глубина неровностей не более 2мм, Количество неровностей не более 2шт на 4м2
4	Перегородки	Возведение перегородки на профиле ПС50*50 и обшивка ее с каждой стороны ГСП+гипсокартоном вторым внешним слоем со звукоизоляцией	15,6	м2	25 217,16р.	15 077,16р.	0,00р.	10 140,00р.	Требования: Отклонение от вертикали не более 1мм/м, Глубина неровностей не более 2мм, Количество неровностей не более 2шт на 4м2
4	Закладные	Усиление перегородки брусом	8	ед	2 760,00р.	1 720,00р.	0,00р.	1 040,00р.	
1	Перегородки	Заделка проема в ванную керамическим пустотелым кирпичом	1,5	м2	2 715,40р.	1 350,40р.	0,00р.	1 365,00р.	СНиП 3.04.01-87: неровности на вертикальной поверхности кладки при наложении 2-метровой рейки - не более 10мм
4	Стена	Отделка проема входной двери ГСП плитой	1	ед	1 700,00р.	920,00р.	0,00р.	780,00р.	Монтаж плит ГСП осуществляется на пену
6	Стены	Шпатлевка стен из плитных материалов с шлифовкой	55,6	м2	12 824,60р.	1 982,60р.	0,00р.	10 842,00р.	
6	Стены	Шпатлевка оштукатуренных стен с шлифовкой	48,9	м2	12 677,00р.	3 141,50р.	0,00р.	9 535,50р.	
6	Стены	Защита углов пластиковыми уголками под обои (грибками)	12	уголков	1 860,00р.	1 080,00р.	0,00р.	780,00р.	Уголки под обои предоставляет Подрядчик
7	2.2. СТЕНЫ финишные								
7	Стены	Оклейка стен обоями с грунтовкой основания	104,5	м2	28 675,30р.	381,50р.	7 916,30р.	20 377,50р.	Заказчик предоставляет обои и обойный клей
5	Стены	Облицовка стен плиткой грунтовкой основания (для плитки размером не менее 30*30см и не более 30*60см)	26,3	м2	49 214,34р.	2 252,34р.	17 608,00р.	29 354,00р.	Заказчик предоставляет плитку, затирку и раскладку на внешние углы. Подрядчик осуществляет грунтовку стен перед укладкой плитки. Требования к плиточным работам (СНиП 3.04.01-87,88)
5	Стены	Отделка проема двери со стороны ванны	1	ед	1 593,52р.	143,52р.	150,00р.	1 300,00р.	Заказчик предоставляет плитку
4	3. КОРОБА								
4	Короба	Монтаж "Г"-образного короба	1	ед	2 008,80р.	1 228,80р.	0,00р.	780,00р.	
4	Короба	Монтаж "П"-образного короба	1	ед	2 344,90р.	1 369,90р.	0,00р.	975,00р.	
4	Короба	Монтаж короба под установку для унитаза	1	ед	2 367,00р.	1 067,00р.	0,00р.	1 300,00р.	
7	Лючки	Установка белого пластикового лючка	2	ед	966,88р.	706,88р.	0,00р.	260,00р.	Лючок покупает Подрядчик
4	4. ПРОЕМЫ								
7	Проемы	Установка межкомнатной двери без доборов	2	ед	14 938,76р.	438,76р.	9 300,00р.	5 200,00р.	Заказчик предоставляет дверь и комплектующие (дверное полотно, коробку, наличники, ручку, завертку, навесы, замок). Подрядчик покупает материалы, необходимые для установки двери (пена, герметик, уголки, дюбеля и пр)

7	Проемы	Установка добора к межкомнатной двери	1	ед	1 348,60р.	198,60р.	500,00р.	650,00р.	Заказчик предоставляет доборы. Подрядчик покупает материалы, необходимые для установки двери (пена, герметик, уголки, дюбеля и пр)
7	Проемы	Установка раздвижной межкомнатной двери открытого монтажа в гардеробную	1	ед	2 615,00р.	15,00р.	0,00р.	2 600,00р.	Заказчик предоставляет портал и комплектующие. Подрядчик покупает материалы, необходимые для установки (пена, герметик, уголки, дюбеля и пр)
4	5. ОКНА И ДВЕРИ								
1	Пластиковые окна и двери	Замена пены вокруг пластиковых окон и дверей	2	ед	3 396,00р.	796,00р.	0,00р.	2 600,00р.	После удаления пены проем пылесосится
6	Пластиковые окна и двери	Установка пластикового глянцевого подоконника Moeller глубиной 0,5м	1,95	мп	6 153,50р.	4 886,00р.	0,00р.	1 267,50р.	Проем обязательно пылесосится, под подоконник укладываются подкладки. Подоконник не должен прогибаться под весом 30кг.
6	Пластиковые окна и двери	Отделка откосов трехстворчатого окна сэндвич-панелью	1	ед	4 313,00р.	1 713,00р.	0,00р.	2 600,00р.	Сэндвич-панель, "F"-профиля и жидкий пластик покупает Подрядчик
6	Пластиковые окна и двери	Отделка откосов двойной двери сэндвич-панелью	1	ед	4 427,00р.	1 827,00р.	0,00р.	2 600,00р.	Сэндвич-панель, "F"-профиля, жидкий пластик и пену покупает Подрядчик. Откос не должен прогибаться при надавливании
2	6.1. ПОТОЛОК черновой								
6	Потолок	Шпатлевка потолка с армированием паутинкой	12,8	м2	4 403,50р.	1 075,50р.	0,00р.	3 328,00р.	Под карнизы вдоль окон
4	Потолок	Обшивка потолка гипсокартоном с монтажом конструкции из металлопрофиля	10,2	м2	8 680,32р.	4 039,32р.	0,00р.	4 641,00р.	
4	Потолок	Устройство торцевой части подвесного потолка из гипсокартона с перепадом высот прямоугольной формы	16,9	мп	13 162,70р.	2 177,70р.	0,00р.	10 985,00р.	
6	Потолок	Монтаж закладной над натяжным потолком под потолочный карниз/шкаф купе	5,6	мп	2 570,76р.	750,76р.	0,00р.	1 820,00р.	В прихожей, кухне, гостиной, спальне, детской
6	Потолок	Монтаж алюминиевого профиля "PROZET СП 4" по периметру натяжного потолка (эффект "парящего потолка") под подсветку	23,6	мп	16 303,80р.	5 565,80р.	0,00р.	10 738,00р.	По периметру кухни, гостиной, спальни, детской
4	6.2. ПОТОЛОК финишный								
7	Потолок	Покраска потолка в два слоя с грунтовкой основания	12,8	м2	3 772,50р.	45,50р.	399,00р.	3 328,00р.	Заказчик предоставляет Краску
7	Потолок	Монтаж натяжного потолка простой фактуры	26,1	м2	13 441,60р.	4 959,10р.	0,00р.	8 482,50р.	Натяжной потолок и комплектующие покупает Подрядчик
7	Потолок	Обход дополнительного угла	4	ед	531,20р.	11,20р.	0,00р.	520,00р.	
7	Потолок	Монтаж потолочной галтели на клей	19,3	мп	2 949,00р.	440,00р.	0,00р.	2 509,00р.	
1	7.1. ЭЛЕКТРИКА черновая								
1	Эл черн	Монтаж и коммутация электрошита для 1-комн. квартиры	1	ед	6 884,00р.	3 634,00р.	0,00р.	3 250,00р.	Электрошит внутреннего скрытого монтажа. В электрошит ставятся 5 автомат(-а/-ов) и 2 дифавтомат(-а)
1	Эл черн	Разводка розеточной группы	16	линий	17 193,00р.	6 793,00р.	0,00р.	10 400,00р.	Без монтажа самой розетки
1	Эл черн	Монтаж дополнительной установочной коробки	7	ед	518,00р.	63,00р.	0,00р.	455,00р.	Без монтажа самой розетки

1	Эл черн	Разводка телевизионной группы	2	линий	2 885,50р.	1 065,50р.	0,00р.	1 820,00р.	Без монтажа самой розетки
1	Эл черн	Разводка интернетной группы	2	линий	2 473,50р.	653,50р.	0,00р.	1 820,00р.	Без монтажа самой розетки
1	Эл черн	Разводка для выключателя с выводом провода на потолок	9	ед	9 574,00р.	2 554,00р.	0,00р.	7 020,00р.	Без монтажа самого выключателя
1	Эл черн	Разводка для Проходного выключателя с выводом провода на потолок	4	ед	6 284,00р.	2 124,00р.	0,00р.	4 160,00р.	Без монтажа самого выключателя
1	Эл черн	Вывод провода от подъездного электрощита для подключения Аудиодомофона	1	ед	848,00р.	328,00р.	0,00р.	520,00р.	
1	Эл черн	Вывод провода от розеточной группы на стену	4	ед	2 932,00р.	1 892,00р.	0,00р.	1 040,00р.	Запас провода 30см
1	Эл черн	Прокладка трубки d25 внутри стены до внутриквартирного роутера	2	мп	740,00р.	90,00р.	0,00р.	650,00р.	Для дальнейшей прокладки оптоволоконного кабеля
1	Эл черн	Вывод провода для подключения вентилятора	2	ед	933,20р.	153,20р.	0,00р.	780,00р.	Провод прокладывается от распределительной коробки выключателя
1	Эл черн	Разводка розеточной группы с прокладкой отдельного провода от электрощита с установкой дополнительного автомата	1	ед	1 669,00р.	759,00р.	0,00р.	910,00р.	Для кондиционера. Нагрузка до 4,6кВт
1	Эл черн	Разводка розеточной группы с прокладкой отдельного провода от электрощита с установкой Дифавтомата	1	ед	2 967,00р.	1 927,00р.	0,00р.	1 040,00р.	Для посудомоечной машины. Нагрузка до 4,6кВт
1	Эл черн	Прокладка отдельного провода 3*6мм2 от электрощита с установкой автомата	1	ед	2 705,00р.	1 795,00р.	0,00р.	910,00р.	Для электроплиты. Нагрузка до 7,4кВт
3	Эл черн	Комплект для монтажа электрического теплого пола 1,7-2,5м2	1	компл	7 652,50р.	3 752,50р.	0,00р.	3 900,00р.	Теплый пол в ванной
3	Эл черн	Комплект для монтажа электрического теплого пола 3,3-5м2	1	компл	9 350,00р.	5 274,50р.	0,00р.	4 075,50р.	Теплый пол в кухне
1	Эл черн	Разводка проводов для подключения теплого пола	2	ед	3 406,00р.	1 586,00р.	0,00р.	1 820,00р.	Производится прокладкой отдельного провода от электрощита с установкой автомата
7	Эл черн	Установка программируемого терморегулятора для электрического теплого пола	2	ед	8 160,00р.	6 600,00р.	0,00р.	1 560,00р.	
7	7.2. ЭЛЕКТРИКА финишная								
7	Эл фин	Монтаж розетки 220В	23	шт	6 348,00р.	0,00р.	2 760,00р.	3 588,00р.	Розетки предоставляет Заказчик
7	Эл фин	Монтаж телевизионной розетки	2	шт	552,00р.	0,00р.	240,00р.	312,00р.	Розетки предоставляет Заказчик
7	Эл фин	Монтаж интернет розетки	2	шт	552,00р.	0,00р.	240,00р.	312,00р.	Розетки предоставляет Заказчик
7	Эл фин	Монтаж выключателя	9	шт	2 484,00р.	0,00р.	1 080,00р.	1 404,00р.	Выключатель предоставляет Заказчик
7	Эл фин	Монтаж выключателя проходного	4	шт	1 980,00р.	0,00р.	1 200,00р.	780,00р.	Выключатель предоставляет Заказчик
7	Эл фин	Установка и подключение вентилятора	2	шт	1 855,60р.	5,60р.	1 200,00р.	650,00р.	Вентилятор предоставляет Заказчик
7	Эл фин	Монтаж стенового светильника	1	шт	725,00р.	0,00р.	400,00р.	325,00р.	Стеновой светильник с лампами предоставляет Заказчик
7	Эл фин нат	Монтаж потолочного точечного светильника	34	шт	17 578,00р.	2 380,00р.	6 800,00р.	8 398,00р.	Светильники и лампы предоставляет Заказчик
7	Эл фин нат	Монтаж накладного светильника	4	шт	4 760,00р.	1 600,00р.	1 600,00р.	1 560,00р.	Светильники и лампы предоставляет Заказчик
7	Эл фин	Установка и подключение электрического полотенцесушителя	1	шт	4 100,00р.	0,00р.	3 450,00р.	650,00р.	Заказчик предоставляет полотенцесушитель
7	Эл фин	Монтаж светодиодной подсветки	23,6	мп	1 950,00р.	0,00р.	0,00р.	1 950,00р.	Все комплектующие покупает Заказчик
4	8.1. САНТЕХНИКА черновая								
4	Сант черн	Подводка труб и установка инсталляции	1	ед	18 828,00р.	578,00р.	15 000,00р.	3 250,00р.	Использование разборных муфт металл/ПП запрещено!!!

4	Сант черн	Подводка труб к кухонной мойке	1	ед	3 504,00р.	904,00р.	0,00р.	2 600,00р.	Трубы проводятся в стене (штроблением болгарки на глубину 7см!)
4	Сант черн	Подводка труб к посудомоечной машине	1	ед	1 657,00р.	357,00р.	0,00р.	1 300,00р.	Трубы проводятся в стене (штроблением болгарки на глубину 7см!)
4	Сант черн	Подводка труб к стиральной машине	1	ед	2 517,00р.	567,00р.	0,00р.	1 950,00р.	Трубы проводятся в стене (штроблением болгарки на глубину 7см!)
4	Сант черн	Подводка труб к умывальнику	1	ед	2 654,00р.	704,00р.	0,00р.	1 950,00р.	Трубы проводятся в стене (штроблением болгарки на глубину 7см!)
4	Сант черн	Подводка труб к душу с установкой напольного трапа	1	ед	3 838,00р.	588,00р.	0,00р.	3 250,00р.	Трубы проводятся в стене (штроблением болгарки на глубину 7см!). Трап предоставляет Заказчик
4	Сант черн	Подводка труб к накопительному водонагревателю	1	ед	3 334,00р.	474,00р.	0,00р.	2 860,00р.	Трубы проводятся в стене (штроблением болгарки на глубину 7см!)
2	Сант черн	Шумоизоляция канализационного стояка	2	стояков	1 788,00р.	748,00р.	0,00р.	1 040,00р.	
1	Сант черн	Снятие и установка радиатора без изменения его местоположения	2	ед	1 666,00р.	366,00р.	0,00р.	1 300,00р.	Для оштукатуривания стен, шпатлевки и поклейки обоев
2	Сант черн	Перенос радиатора отопления с пайкой полипропилена	2	ед	4 315,00р.	415,00р.	0,00р.	3 900,00р.	Срезанная труба и фитинги полностью заменяются. Трубы размещаются так, чтоб маркировка на них не быть видна!!!
7	8.2. САНТЕХНИКА финишная								
7	Сант фин	Установка умывальника и смесителя	1	ед	5 670,00р.	720,00р.	3 000,00р.	1 950,00р.	Умывальник с сифоном и смеситель предоставляет Заказчик
7	Сант фин	Установка унитаза для инсталляции	1	ед	4 512,50р.	102,50р.	3 500,00р.	910,00р.	Унитаз с инсталляцией в сборе предоставляет Заказчик
7	Сант фин	Установка душевого уголка со смесителем	1	ед	4 688,50р.	658,50р.	0,00р.	4 030,00р.	Душевой уголок в сборе предоставляет Заказчик
7	Сант фин	Установка накопительного водонагревателя	1	ед	2 504,00р.	944,00р.	0,00р.	1 560,00р.	Бойлер предоставляет Заказчик
7	Сант фин	Установка крана на водоразетку стиральной машины	1	ед	632,00р.	372,00р.	0,00р.	260,00р.	
7	Сант фин	Установка крана на водоразетку посудомоечной машины	1	ед	632,00р.	372,00р.	0,00р.	260,00р.	
7	Сант фин	Установка кранов на водоразетки кухонной мойки	1	компл	1 264,00р.	744,00р.	0,00р.	520,00р.	
1	9. ОБЩЕЕ								
1	Общее	Подготовка объекта	1	компл	3 336,00р.	736,00р.	0,00р.	2 600,00р.	Оборачивание радиаторов, окон и счетчиков пленкой, оклеивание окон, дверей и ручек
1	Общее	Вскрытие и запенивание трещин, мест утечки тепла и рустов по всему объекту	38,4	м2	5 501,60р.	1 508,00р.	0,00р.	3 993,60р.	Тепловизионное исследование(в зимнее время), принятие мер по сохранению тепла и отсутствию сквозняков
1	Общее	Подготовка пола	38,4	м2	2 380,80р.	384,00р.	0,00р.	1 996,80р.	Уборка мусора, очистка от загрязнений, срезка металла, основание пылесосится и обрабатывается грунтовкой с противогрибковыми добавками
1	Общее	Подготовка стен	81,7	м2	2 821,20р.	697,00р.	0,00р.	2 124,20р.	Очистка от загрязнений, срезка металла и обработка стен грунтовкой с противогрибковыми добавками
1	Общее	Подготовка потолка	38,4	м2	1 326,40р.	328,00р.	0,00р.	998,40р.	Очистка от загрязнений, срезка металла и обработка потолка грунтовкой с противогрибковыми добавками

1	Общее	Подбор, закуп, доставка, проверка и подъем на грузовом лифте материалов для всего объекта	38,4	м2	14 976,00р.	0,00р.	0,00р.	14 976,00р.	Также производится вынос мусора в контейнер возле дома. При отсутствии контейнера для строительного мусора вывоз мусора организуется Заказчиком.
7	Общее	Генеральная уборка помещения в конце ремонта	38,4	м2	4 753,60р.	760,00р.	0,00р.	3 993,60р.	Собрать и выкинуть весь мусор, снять весь защитный материал с радиаторов отопления, электрооборудования, окон, подоконников и откосов, дверей, счетчиков и пр., отмыть радиаторы отопления, окна(изнутри) и все двери, счетчики, подоконники и откосы, плитку от следов затирки, все электроприборы, помыть полы
		Итого			675 494,32р.	205 305,79р.	97 981,30р.	372 207,23р.	