

Вопросы, необходимые для расчета сметы и начала ремонта

- Изменение планировки, перенос проемов и т.п.
- Расположение и конструкция межкомнатных перегородок;
- Расположение дверных проемов;
- Необходимость замены входной двери;
- Расположение межкомнатных дверей, размер дверей и схема их открывания;
- Изменение в системе вентиляции;
- Наличие гипсокартонных арок/порталов;
- Технология подготовки черновых полов в каждом помещении (включая балкон);
- Необходимость шумо-теплоизоляции полов, стен, перегородок и потолков;
- Необходимость переноса радиаторов отопления и счетчиков водоучета;
- Расположение и размеры кухонной техники и мебели;
- Размеры и желаемое расположение мебели;
- Требуется ли замена окон/балконных групп;
- Подоконники (их глубина, материал, тип и цвет);
- Технология подготовки откосов (сэндвич-панель, ГСП, штукатурка);
- Необходимость вывести напольные покрытия в один уровень;
- Необходимость падения полов в санузлах;
- Тип финишного напольного покрытия и его высота;
- Тип сантехнического оборудования:
 - Ванна, душекабина или душевой уголок (материал, расположение смесителя);
 - Умывальник на кронштейнах, на пьедестале или на тумбе (размеры и схема расположения сантехнических выводов);
 - Унитаз напольный или инсталляция;
 - Гигиенический душ, встраиваемый в стены или подключаемый к смесителю раковины;
 - Полотенцесушитель: вертикальный/горизонтальный, водяной/электрический, его размеры;
 - Водонагреватель: накопительный/проточный, расположение, размеры
 - Расположение стиральной машины, посудомоечной машины, кухонной мойки
 - Установка и тип дополнительных фильтров для воды;
 - Нужна ли система защиты при протечках;
- Требуется ли шумоизоляция стояковых труб;
- Тип и расположение ревизионных люков на коробах (под плитку/накладные, белые/цветные, пластиковые/металлические), их кол-во и размеры;



TS TIASTROY

дизайн & ремонт

- Необходимость утепления/присоединения балкона;
- Электросит: внутренний или внешний, количество контуров освещения и розеточной группы;
- Расположение и тип всех розеток (внутренние/внешние, одно-/двухпортовые) и их функциональное назначение;
- Расположение и тип всех выключателей (обычные/проходные/переключатели, одно- двух-трехклавишные) и их функциональное назначение;
- Тип освещения: люстры, точечные светильники, настенные бра, свисающие, накладные, светодиодная подсветка, комбинированное;
- Управление освещением: клавишное/беспроводное, сколько контуров освещения
- Выводы проводов 220в (под шкафы с подсветкой, зеркала с подсветкой, ниши, бра, вытяжку и т.п.)
- Расположение, тип электрических теплых полов и терморегуляторов;
- Тип вентилятора принудительной вытяжки (обычный /с таймером /с датчиком влажности), схема его включения
- Наличие и расположение кондиционеров;
- Расположение ТВ розеток и необходимость кабельного ТВ, расположение распределительной коробки для телевизионных кабелей;
- Расположение Wi-Fi роутера;
- Расположение телефонных/LAN розеток;
- Вывод провода и расположение домофона и его тип (аудиодомофон или видеодомофон)
- Расположение и тип дверного звонка;
- Размеры напольной и настенной плитки, ее раскладка;
- Способ отделки дверных откосов в ванной и туалете (дверными наличниками с доборами или плиткой)
- Внешние углы плитки обрамляем пластиковой расшивкой или зашлифовываем плитку под 45*
- Размеры плитки на фартук в кухне и ее раскладка;
- Направление укладки ламината, линолеума, схема состыковки разных напольных покрытий;
- Тип и размеры пристенного плинтуса (пластиковый/ деревянный);
- Тип финишных потолков в каждом помещении;
- Расположение и тип карнизов (настенные, потолочные, скрытые в нишах);
- Расположение и размер закладных для карнизов и шкафов купе на потолке;
- Тип и расположение финишных настенных покрытий (обои, плитка, покраска, ПВХ панели и т.п.)

